

Torkilstötens Samfällighetsförening

En sammanfattning av styrelsens möte 2017-02-18, Nr. 2016/4

Plats: Turistbyrån, Ljungdalen.

Närvarande:

Tore Gustafson	vice ordförande
Per Lundberg	kassör
Per-Olov Andersson	styrelseledamot
Peter Enström	styrelseledamot
Eva Gyllensvaan	styrelsesuppleant
Robert Woud	styrelsesuppleant
Sören Lindström	sekreterare

Frånvarande:

Stefan Kolb	ordförande
Inger Hjelm	styrelseledamot
Anders Andersson	styrelsesuppleant

Mötet öppnades av vice ordföranden och följde sedan den vanliga ordningen med val av justerare, godkännande av dagordning och genomgång av föregående mötes protokoll.

Vägar

Det konstaterades att i princip hela Samfällighetsföreningens vägnät behöver upprustas på tre års sikt. I budgetförslaget för 2017 föreslås att 40 % av budgeterad kostnad för de tre åren läggs in, med avsikt att för de därpå följande två åren lägga in vardera 30 %. Det uppdrogs åt Stefan och Peter att utarbeta en plan över upprustningarna fördelad på åren 2017 – 2019.

Vidare påpekades att det stundom använts mycket grovt material vid grusning av föreningens vägar. Det uppdrogs åt vägansvariga att se till att det vid kommande upprustning används en anpassad gruskvalitet till slitlagren.

Den hittills gångna delen av vintern har inneburit mycken halka på Samfällighetsföreningens vägar. Det konstaterades att sandningens kvalitet varierat i vägnätet. Det uppdrogs åt vägansvariga Stefan och Peter att kontakta entreprenören och påtala detta.

Sopor/Sophus

Inget speciellt fanns att notera angående sopor och sophus annat än det ständigt återkommande konstaterandet att det tycks vara fortsatt svårt för ett antal av Samfällighetsföreningens medlemmar att förstå vad som är sopor och vad som ska lämnas på Bergs kommuns Återvinningscentral resp. Förpacknings- och Tidningsinsamlingens återvinningsstation.

Grönområden

Inget fanns att notera angående grönområdena.

Vatten/avlopp

En ny flödesmätning i vattenledningsnätet i Övre Skrållan kommer att genomföras sommaren 2017 i det fortsatta arbetet med att lokalisera eventuella läckor i vattenledningsnätet.

Avloppsbrunnen i Övre Skrållan kommer att kontrolleras sommaren 2017. Slyröjning runt brunnen avses att genomföras i samband med arbetshelgerna sommaren 2017.

VA-anläggningen vid Övre Skrållan har på sikt behov av upprustning. Det uppdrogs åt Stefan, Per-Olov och Tore att ta fram en plan för upprustningen på kort och lång sikt. Vidare uppdrogs åt samma grupp, Stefan, Per-Olov och Tore, att ta fram en akutplan för att lösa eventuella akuta problem, som kan uppstå i närtid.

Bergs kommun handlägger för närvarande en utredning, en s.k. vägvalsutredning angående vatten- och avloppsfrågor i Ljungdalen med omnejd. Det uppdrogs åt Stefan att ta kontakt med Bergs kommun för att efterhöra aktuellt läge i denna utredning.

Ekonomi

Per konstaterade att Samfällighetsföreningens ekonomi är god och följer lagd budget.

Samfällighetsföreningens revisorer har godkänt bokslutet för år 2016.

Det beslutades att varje revisor och kassören får debitera Samfällighetsföreningen en arbetsresa per år.

Tre tidigare obebyggda fastigheter, Ljungdalen 2:91, 2:97 och 2:98, är nu bebyggda. Andelstalen för dessa fastigheter ändras därför nu från 0,2 till 1,0.

Hemsidan

Inget fanns att notera angående hemsidan.

Budget 2017

Per har haft en genomgång med Samfällighetsföreningens revisorer. Revisorerna anser att alla kostnader, som är att hänföra till underhåll av Samfällighetsföreningens tillgångar, ska belasta de fonderade medlen. De kostnader, som är att betrakta som investering, ska belasta en investeringsbudget och avskrivas efter plan.

Sophämtning

Bergs kommun har höjt sophämtningskostnaderna för 2017 som följer:

- Fast kostnad + 9 %
- Tömningskostnad + 2 %

Det uppdrogs åt Eva att till kommande styrelsemöte inhämta uppgift om sophämtningskostnaderna för fastboende i Ljungdalen.

Vägar

I budgetförslaget för 2017 föreslås att det under de tre år som vägupprustningen enligt § 41 pågår så görs ingen fondering avseende vägunderhåll.

Grönområden

För 2017 budgeteras kostnad för utplantering av fisk hösten 2017.

Fonderingar

I budgetförslaget för 2017 föreslås att fonderingar görs med samma belopp som för 2016 med undantag för Vägar där, med hänvisning till vägupprustningen enligt § 41, ingen fondering görs under åren 2017 – 2019.

Per förslag till budget för 2017 gicks igenom. En mindre justering gjordes och det reviderade förslaget kommer att framläggas för årsstämman 2017.

Årsstämman 2017

Styrelsens checklista inför årsstämman stämde av. Kallelsen till stämman ska vara medlemmarna tillhanda senast 2017-03-31. Alla stämmohandlingar måste samtidigt vara tillgängliga via hemsidan samt i pärmar på ICA Ljungdalen och Ljungdalens Turistbyrå.

Övriga frågor

Arbetshelger

Även för 2017 planeras två arbetshelger för vård av Samfällighetsföreningens tillgångar. Den första arbetshelgen infaller 2017-06-03—04. Kallelse kommer att publiceras på föreningens hemsida. Arbetshelg nr. 2 planeras infalla under hösten 2017 och definitiv information kommer senare.

Nästa styrelsemöte

Det beslutades att tidpunkt för nästa styrelsemöte beslutas vid det konstituerande styrelsemötet, vilket hålls efter årsstämman 2017-04-14.

Till sist avslutades mötet och mötesordföranden tackade de närvarande för ett väl genomfört möte.

Sammanfattningen är gjord av

Sören Lindström

sekreterare Torkilstötens Samfällighetsförening