

Torkilstötens Samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie årsstämma 2018

Plats: Ljungalid, Ljungdalen

Datum: Långfredagen 2018-03-30 kl. 10.30 – 12.30

Närvaro: 60 personer enligt bifogad närvarolista

§ 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Samfällighetsföreningens ordförande Stefan Kolb och fördes enligt stadgarnas dagordning enligt följande.

§ 2. Fråga om stämmans behöriga utlysande

Det konstaterades att stämman hade utlysts i enlighet med Samfällighetsföreningens stadgar.

§ 3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Ivar Eriksson och till sekreterare Sören Lindström. Ivar Eriksson övertog ordförandeskapet och ledde årsstämman.

§ 4. Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare valdes Marika Tranback och Tor Vågen.

§ 5. Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens verksamhetsberättelse samt balans- och resultaträkning för verksamhetsåret 2017 gicks igenom och godkändes.

Revisor Anders Ekengren läste upp revisionsberättelsen.

§ 6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkning, att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.

§ 7. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar

- a) På stämman 2017 uppdrogs det åt Samfällighetsföreningens styrelse att till 2018 års stämma undersöka under vilka förutsättningar arrendekontraktet på jakt på föreningens mark ursprungligen tecknades samt att nu ta upp frågan till förnyad prövning. Tore Gustafson redogjorde för historiken kring arrendekontraktet. Markområdet är på c:a 50 hektar. Ett första avtal avseende en försöksverksamhet med upplåtelse av jakt på markområdet i fråga i två år tecknades 1992 med två personer varav Tore Gustafson var den ene. Avtalet redovisades på stämman 1993 i verksamhetsberättelsen för 1992. I verksamhetsberättelsen för 1994 redogjordes för försöksverksamheten och 1995 års stämma beslutade att upplåta arrende av markområdet för jakt och ett tvåårigt avtal tecknades med möjlighet till förlängning i tvåårsperioder om det inte sades upp av någon av parterna. Uppsägningstiden är 6 månader. Nuvarande tvåårsperiod löper ut 2019-06-30. Det har juridiskt undersökts och konstaterats att arrendekontraktet är helt lagligt. Efter diskussionerna på stämman 2017 har fågelhundsträning förekommit på markområdet och förfrågningar om småviltsjakt har också inkommit till Tore Gustafson. Tore inbjöd även under denna stämma intresserade till att kontakta honom

för fågelhundsträning eller småviltsjakt.

Efter en längre diskussion beslutades det att frågan bordlägges till 2019 års stämma med ett utredningsuppdrag till styrelsen att belysa följande frågor:

- Ska jakt tillåtas på markområdet i fråga eller ej.
- Ska marken, i fall av tillåten jakt, kunna utarrenderas till enskilda föreningsmedlemmar eller ska eventuell jakt samordnas av styrelsen eller av styrelsen utsedd representant.
- Ska marken, i fall av förbjuden jakt, ändå kunna användas för fågelhundsträning utan vapen.

Styrelsen uppmanades att vidta åtgärder så att arrendet kan omförhandlas per 2019-06-30.

- b) En motion har inkommit till stämman från Thomas Carlström, ordförande i Torkilstötens Skidförening, med önskemål om att Samfällighetsföreningen bekostar anordnande av parkeringsplats i anslutning till en mötesplats på Liftvägen i närheten av skidspårets korsande av Liftvägen. Motionen samt styrelsens svar fanns bifogade till stämmohandlingarna.

Thomas Carlström redogjorde kort för Skidföreningens verksamhet. C:a 90 fastigheter är medlemmar i Skidföreningen och dessa är också medlemmar i Samfällighetsföreningen. Ett stort arbete läggs ned på att hålla skidspåren dragna i skiftande väderförhållanden. Den yngre generationen har högre krav på spårkvalitet och tillgänglighet än vad som tidigare varit fallet. Fjällliftens parkering anses av flertalet inte vara ett alternativ när man avser att åka längdspåren. Parkering på mötesplatsen vid skidspårsövergången har givit upphov till klagomål. Förslaget från Skidföreningen är därför att mötesplatsen utvidgas till att även bli en P-plats för c:a fyra bilar. Då vägar ingår i Samfällighetsföreningens ansvarsområde så tyckte Thomas att även anordnande av en P-plats skulle kunna falla inom samma ansvarsområde.

Samfällighetsföreningens ordförande Stefan Kolb meddelade att efter det att stämmohandlingarna skickades ut så har en invändning mot styrelsens förslag till utvidgning av en tidigare P-plats på Lövåsvägen i anslutning till Harrenvägen inkommit från en fastighetsägare på Harrenvägen. Det poängterades dock att det på denna plats tidigare funnits en P-plats men att denna i samband med att Lövåsvägen förbättrats och vägbanan höjts så har P-platsen delvis blivit utfylld av vägsälanten. Stefan lyfte därför ett nytt förslag om att i stället utnyttja en befintlig parkering vid Övre Skrållan.

Inez Tillqvist poängterade att det är viktigt att se till att göra skidspåren tillgängliga för den yngre generationen och hon förordade bestämt att iordningställa P-platsen längs Lövåsvägen och tillstyrkte därför styrelsens ursprungliga förslag.

Efter viss ytterligare diskussion så uppdrogs åt styrelsen att lösa parkeringsfrågan för skidspårsåkare i samråd med Skidföreningen.

§ 8. Ersättning till styrelse och revisorer

Inget arvode utgår till styrelsemedlemmar inkl. suppleanter och revisorer. Styrelsens aktiva medlemmar inkl. suppleanter har rätt att ta ut kostnadsersättning motsvarande skattefri

reseersättning för två resor från hemorten till Ljungdalen samt för resor till styrelse- och årsmöten och till särskilda förrättningar. Revisorerna har rätt att göra en arbetsresa var för avstämning av bokföringen med kassören.

Årstämmans beslutade att ersättning ska utgå i enlighet med redogörelsen.

§ 9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Föreningens kassör föredrog utgifts- och inkomststat enligt dokumentet Torkilstötens Samfällighet, Budget 2018, vilket var bifogat till stämmohandlingarna.

Årsstämmans beslutade att godkänna styrelsens förslag.

§ 10. Val av styrelse och styrelseordförande

Årsstämmans beslutade att välja ny styrelse enligt valberedningens förslag som följer:

Som ordförande	Stefan Kolb	omval 1 år
Som ledamot	Per-Olov Andersson	omval 2 år
Som ledamot	Tore Gustafson	omval 2 år
Som ledamot	Stefan Hedström	nyval 2 år
Som suppleant	Anders Andersson	omval 1 år
Som suppleant	Eva Gyllensvaan	omval 1 år
Som suppleant	Markus Lindbäck	nyval 1 år
Som ledamot	Peter Enström	vald på 2 år vid årsstämmans 2017
Som ledamot	Håkan Flodén	vald på 2 år vid årsstämmans 2017
Som ledamot	Sören Lindström	vald på 2 år vid årsstämmans 2017

I anslutning till denna punkt på dagordningen avtackades den avgående kassören Per Lundberg av Samfällighetsföreningens ordförande Stefan Kolb.

§ 11. Val av revisorer

Som revisorer på 1 år omvaldes Anders Ekengren och Johannes Frenzel. Som revisorssuppleant på 1 år omvaldes Per-Olof Isaksson.

§ 12. Val av valberedning

Till sammankallande i valberedningen valdes Emma Hagqvist och till ledamöter Anna Nordlund och Alf Gund.

Emma Hagqvist upprepade sin synpunkt från 2017 års stämma att styrelsen borde se över beslutet att alltid hålla fysiska styrelsemöten i Ljungdalen. Emma framhöll att det numera finns många möjligheter att genomföra möten med ledamöter sittande på olika platser och att detta skulle underlätta möjligheterna att rekrytera nya styrelseledamöter.

Mot detta framhölls att styrelsemöten på plats i Ljungdalen cirka tre gånger per år ger möjlighet för styrelseledamöter att samtidigt uträtta annat styrelsearbete som kräver närvaro på plats.

§ 13. Övriga frågor

Styrelserepresentanter med flera kommenterade och besvarade frågor rörande följande områden:

a) *Vägar och parkering*

Upprustningen av Samfällighetsföreningens vägnät fortsätter enligt plan. Medlemmar uppmanades att skyndsammast rapportera eventuella vägsador till Stefan Kolb eller Peter Enström.

b) *Snöröjning*

Samfällighetsföreningens snöröjare PG Skott tyckte att det nu räcker med snö men påpekade samtidigt att det önskemålet ju egentligen hör till år 2018 medan stämman ju egentligen mest handlar om 2017! Föreningens ordförande Stefan Kolb tackade PG för gott arbete det gångna året och överlämnade en gåva.

c) *Sopor och sophus*

Sophanteringen fungerar bättre än tidigare men fortfarande kan t.ex. dammsugare hittas bland hushållssoporna. Det finns alltså fortfarande förbättringspotential.

d) *Grönområden*

En medlem frågade på stämman 2017 varför det är vinterfiskeförbud i dammarna och Tore Gustafson redogjorde nu för att detta införts redan då regelbunden utplantering av fisk infördes, detta för att minska risken för utfiskning. En viss diskussion uppstod med argument både för och emot ett vinterfiskeförbud. Styrelsen noterade synpunkterna och tar upp frågan till diskussion på kommande styrelsemöte.

Även 2018 kommer det att anordnas en arbetsdag och datum kommer att meddelas på hemsidan. Om man inte har möjlighet att närvara just på arbetsdagen så tar Peter Enström gärna emot anmälningar för enskilt genomförande av arbetsuppgifter. Peter har e-post enstrom.p@gmail.com.

Stefan Kolb informerade om att Länsstyrelsen i Jämtlands län vill dra om vandringsleden genom Kesudalen och mot Helags till att i stället utgå från Fjälliftens parkering och via Torkilstöten. Ett annat alternativ att dra leden från Kläppen och upp mot Torkilstöten har stoppats av markägare längs den rutten. Stefan har meddelat Länsstyrelsen att Samfällighetsföreningen inte är intresserad av någon ökad trafik på föreningens vägar samt även att marken vid Fjälliftens parkering inte tillhör föreningen. Styrelsen bevakar fortsatt frågan.

En medlem efterfrågade om det finns någon ny information avseende ägandet av stugan Undanflykten, vilket även behandlades på stämman 2017. Tore Gustafson meddelade att ingen ny information tillkommit sedan stämman 2017 men att styrelsen fortsatt bevakar frågan.

e) *Vatten och avlopp Övre Skrållan*

Anläggningen är byggd 1983 och kräver underhåll. En akutplan har upprättats för att kunna hantera eventuella akuta brister så snabbt och smidigt som möjligt. Vid reparationen av det akuta stoppet i avloppsanläggningen 2017 upptäcktes en kraftig fettklump i rören och detta var troligen den direkta anledningen till stoppet. Medlemmarna i anläggningen uppmanades att inte slå matfett i avloppet.

f) Vatten Rosenbergsområdet

Vattenprover kommer att tas årligen, så även i Övre Skrållan. Alla fyra vattentäkterna kommer tills vidare att hållas öppna men då fler och fler fastigheter ordnat egen vattenförsörjning och då speciellt en vattentäkt har ett lågt utnyttjande så följer styrelsen kontinuerligt användandet av vattentäkterna för eventuella framtida åtgärder.

En fråga ställdes om möjligheterna att inkludera några fastigheter på Öringen med egen gemensam vattenförsörjning i Samfällighetsföreningens gemensamhetsanläggning för vatten. Tore Gustafson redogjorde för förhållandena. Tidigt anlades fyra vattenbrunnar med handpumpar i Lövåsområdet. Flera fastighetsägare har under åren dragit in vatten från dessa brunnar till sina fastigheter. Villkoret för detta var ursprungligen att ett tappställe vid brunnen skulle finnas kvar. Detta har ej skötts och vid bildandet av Torkilstötens Samfällighetsförening missades att hantera dessa brunnar. Om de skulle inkluderas i Samfällighetsföreningen idag så skulle detta kräva ett nytt anläggningsbeslut från Lantmäteriet och detta skulle bli mycket kostsamt och belasta de till brunnarna anslutna fastigheterna.

g) Hemsidan

Den hemsidesansvarige, e-post anders.j.andersson@gmail.com , tar gärna emot idéer och synpunkter till justeringar och förbättringar.

h) Vad händer på byn

Britt Ellénus, ordförande i Ljungdalens Turistförening, berättade om vad som händer på byn.

Turistföreningens ekonomi har under en följd av år balanserat på en skör tråd. Turistföreningen kämpar för att behålla en bemannad turistbyrå. Nu anser man sig för tillfället vara någorlunda på banan. Den nya Naturinformationen, som håller på att färdigställas inne på turistbyrån, är så gott som klar. Naturvårdsverket och Länsstyrelsen i Jämtlands län står för finansieringen. En utomhusdel med information om området kommer att byggas sommaren 2018 på östra sidan av turistbyråhuset.

Ledprojektet, som pågått en tid, fortskrider men Britt beklagade sig något för en omfattande byråkrati. Projektet inventerar leder främst på privat mark och ska leda till upprustning av ledmarkeringar och skyltar. En informationsbroschyr i fickformat håller på att tas fram och den ska innehålla bl.a. besöksmål och kartor. Även websidan ska utvecklas och samordnas med ledprojektet. Britt tar gärna emot hjälp och förslag i detta arbete. Stefan Kolb frågade om möjligheter till samordning mellan detta ledprojekt och en upprustning av leden på Samfällighetsföreningens mark från Ripans parkering mot Öjön. Britt menade att detta är fullt möjligt och Tore Gustafson ombads att hålla kontakt med Britt i frågan.

Ett annat projekt som pågår är ett projekt om inflyttning och infrastruktur där projektets avsikt är att förbättra möjligheterna till att bo och verka i Ljungdalen för privatpersoner och företag. En del i detta är naturligtvis bredbandsutbyggnaden, som tyvärr verkar ha avstannat. Britt hade ingen ny information att förmedla och menade också att Bergs kommun inte skött denna fråga på ett tillfredsställande sätt. Kommunen håller dock nu på att medverka till att försöka få till stånd ett möte på plats i Ljungdalen med exploatören IP-Only. I samband med denna punkt uppmanade en medlem Samfällighetsföreningens styrelse att vara aktiva i fiberfrågan. Stefan Kolb påpekade

att anläggningsbeslutet inte medger att Samfällighetsföreningen engagerar sig i denna fråga men uppmanade i stället intressenter bland medlemmarna att bilda en separat fiberförening.

I Storsjö kommer ställplatser för husbilar att färdigställas vid Bygdegården sommaren 2018. En brygga för handikappanpassat fiske har färdigställts vid Rotsjön och en ny liknande plats planeras utefter Skärkån.

En balansbana för barn och vuxna kommer att byggas vid Gammelgården sommaren 2018. Redan nu finns Fjälllämmeln Stig på platsen med bl.a. tittskåp där Fjälllämmeln ger naturinformation.

Ljungdalens Hemslöjd har erhållit bidrag bl.a. för upprustning av det undermåliga värmesystemet i huset. Där bedrivs också numera caféverksamhet och reklam gjordes för stickcafé varannan torsdag (nästkommande tillfälle 2018-04-05). Britts uppfattning är att hantverk och hemslöjd håller på att få ett litet ökat intresse hos traktens besökare igen.

Ljungdalens Turistbyrå och Storsjöhandlarn är sedan en tid s.k. Servicepunkter. Detta betyder att de tillhandahåller information om och möjligheter till kontakt med Bergs kommun.

Turistföreningen ska ha en ny förhandling om ekonomiska villkor med Bergs kommun under våren 2018. Britts uppfattning är att kommunen intagit en något gynnsammare hållning på senare tid och hon hoppas på ett för Turistföreningen bättre utfall än tidigare.

i) Övrigt

På stämman 2017 uppmanades styrelsen att verka för att en representant från Bergs kommun medverkade på stämman 2018 för att informera om den planerade exploateringen längs Kläppenvägen. Det har ej varit möjligt att få någon kommunrepresentant till stämman 2018 men Tore Gustafson informerade om vad han lyckats få reda på. Exploateringen längs Kläppenvägen hör delvis ihop med Bergs kommuns s.k. Vägvalsutredning, som behandlar hur vattenförsörjning och avlopp framgent ska hanteras i Ljungdalen. Denna Vägvalsutredning ligger tills vidare på is, antagligen till följd av Bergs kommuns ansträngda ekonomi. Dock är det så att bygglov tills vidare endast medges med viss tidsbegränsning vad avser V/A-frågan. Det görs från kommunens sida en enskild prövning i varje enskilt fall.

Det ovan sagda betyder att exploatören längs Kläppenvägen måste lösa V/A-frågan på egen hand om exploateringen ska kunna komma till stånd. Exploatören måste därför göra en egen V/A-utredning med förslag om hur vatten- och avloppsfrågan för exploateringen ska lösas. Huruvida detta är på gång har det inte kunnat bringas klarhet i.

En förhoppning är att en kommunrepresentant ska kunna delta på stämman 2019 och ge då aktuell information.

§ 14. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Det meddelades att stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt på Samfällighetsföreningens hemsida samt i Samfällighetsföreningens pärm på ICA resp. på Turistbyrån i Ljungdalen.

§ 15. Tidpunkt för nästa årsstämma

Det beslutades att 2019 års stämma ska hållas på Långfredagen 2019-04-19. Önskemål framfördes om att stämman skulle kunna starta tidigare än kl. 10.30. Styrelsen undersöker möjligheterna till detta.

§ 16. Årsstämman avslutas

Samfällighetsföreningens ordförande Stefan Kolb riktade ett speciellt tack till årsstämmans mötesordförande Ivar Eriksson med en påskpresent.

Mötesordföranden avslutade därefter 2018 års stämma.

Vid protokollet:

Justeras:



Sören Lindström



Marika Tranback



Tor Vågen

Torkilsstötens Samfällighetsförening
Årsmöte på Ljungalid 2018-03-30

Deltagarförteckning

Sida 1

Pos	Namn	Kvarter och nummer
1	JANERIC SUNDIN	LÖDURET 5 o 6
2	PO ANDERSSON	Älgen 1
3	Per Lundberg	Kränen 8
4	Binitta Henriksen	Gränen 5
5	Eva Vign	Gullspiran 8
6	Tor-Val	~ 11 ~
7	Rolf O. Malm	Förås Vågen 8
8	Lena Olsson	Förås Vågen 8
9	BERIL HAMMARGREN	Rödingen 6
10	Marinus Lindberg	Järven 6
11	Sören Lindström	Älgen 13
12	Anna-Karin Åslin	Björnen 8
13	Peter Åslin	Björnen 8
14	Kent Carlsson	Järven 1
15	Mona Calen	Järven 1
16	Lars-Gunnar Flink	Rosenroten 2
17	Ulla-Britt Flink	~ 11 ~
18	Brian Hamrin	Björnen 5
19	Margareta Hamrin	~ 11 ~
20	Anna Nordlund	Tjädern 7
21	Rolf Pern Manta	Järven 13
22	Per Göran Skott	Orren 3
23	✓	
24	Anna Zetterqvist	Orren 5
25	Jon Jonsson	Förelan 5
26	Maria Nordström	Björnen 7
27	Helena Lundberg	Björnen 7
28	Kenneth Menning	Öringen 7
29	Roger Ytterström	Gränen 4
30	JAN-KLAS NEUMANN	ÄLGEN 9

Torkilsstötens Samfällighetsförening
Årsstämma på Ljungalid 2018-03-30

Deltagarförteckning

Sida 2

Pos	Namn	Kvarter och nummer
31	Stefan Kells	Fjällviken 6
32	Marika Tranback	Rensen 1
33	Håkan Floden	Björnen 16
34	Jörgen Eriksson	"ordet"
35	PETER ENSTROM	Björnen 17
36	Alt Guld	Björnen 7.
37	Thomas Carlström	Örnen 4 & 5
38	Stefan Hedström	Tallen 6
39	Lena Frenzel	Tjällem 8
40	Johannes Franzel	Nöden 8
41	Tommy M. G. H.	Fälk 8 & 4. / 7.
42	Janne Blom	"—"
43	Gull Nilsson	Rensen 2
44	Peter Anders Nilsson	Rensen 2
45	Håkan Jensen	Ålen 3
46	Robert Ward	Jörnen 19
47	Britt-Marie Waud	"—"
48	Kristina Westlund	Björnen 6
49	Anders Westlund	Björnen 6
50	Lars Holmgren	Tallen 3
51	Alfred & Maria Duse	Löråsvägen 13
52	Maria Duse	Löråsvägen 13
53	Anders Ekqvist	Örnen 20
54	Anders Ekqvist	Videt 8
55	Malin Woss	Vallen 1
56	Christian Woss	Vallen 1
57	Anneliz Mellin	Videt 7
58	Johan Mellin	"—"
59	Britt Neuman Nord	Ålen 9
60	Emma Hagqvist	Örnen 11