

## Torkilstötens Samfällighetsförening

### Protokoll från ordinarie årsstämma 2017

**Plats:** Ljungalid, Ljungdalen

**Datum:** Långfredagen 2017-04-14 kl. 10.30 – 11.50

**Närvaro:** 48 personer enligt bifogad närvarolista

#### § 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Samfällighetsföreningens sekreterare Sören Lindström och fördes enligt stadgarnas dagordning enligt följande.

#### § 2. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Ivar Eriksson och till sekreterare Sören Lindström. Ivar Eriksson övertog ordförandeskapet och ledde årsstämman.

#### § 3. Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare valdes Inez Tillqvist och Per-Anders Nilsson.

#### § 4. Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens verksamhetsberättelse samt balans- och resultaträkning för verksamhetsåret 2016 gick igenom och godkändes.

Revisor Johannes Frenzel läste upp revisionsberättelsen.

#### § 5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkning, att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

#### § 6. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar

Två motioner har inkommit till stämman, den ena angående småviltjakt på Samfällighetsföreningens mark och den andra angående stugan Undanflykten. Motionerna samt styrelsens svar fanns bifogade till stämmohandlingarna.

- a) Peter Enström läste upp motionen angående småviltjakt från motionären Alf Gund samt styrelsens svar på motionen. I styrelsens svar framgår att den aktuella marken sedan 25 år är utarrenderad med ett arrendekontrakt, som löper med två års förlängning i taget. Kontraktet innehas av två fastighetsägare i Samfällighetsföreningen och arrendet är 2 000 SEK/år. För närvarande löper kontraktet till 2019. Motionären menade att sådan utarrendering av en samfällighetsförenings mark inte är tillåten och att det finns ett prejudikat om detta bl.a. från en förening i Handölstrakten i Jämtland. Synpunkter framfördes också om att varje förlängning av ett sådant avtal borde vara en stämmofråga. Ingen av de närvarande hade någon kunskap om förhållanden och sätt på vilket arrendekontraktet tecknades för 25 år sedan. Synpunkter framfördes både på att inriktningen borde vara att alla Samfällighetsföreningens medlemmar ges möjlighet till jakt på markerna men också att jakt helt borde förbjudas.

Det uppdrogs åt styrelsen att till 2018 års stämma undersöka under vilka förutsättningar som arrendekontraktet ursprungligen tecknades samt att då ta upp frågan för förnyad prövning.

- b) Peter Enström läste upp motionen angående stugan Undanflykten från motionären Marika Tranback samt styrelsens svar på motionen. Frågan om äganderätten till stugan är fortfarande under utredning. På ett markområde på 10 x 10 m runt stugan har 2008 ett arrendekontrakt tecknats på 49 år. Frågan om äganderätten hade vid arrendekontraktets tecknande inte aktualiserats utan tillkom 2012 när nyttjanderättshavaren ville överlåta kontraktet på en honom närstående person. Överlåtelsen godtogs inte av styrelsen. Då nyttjanderättshavaren köpt stugan i god tro och svarar för skötseln ämnar styrelsen inte vidtaga några ytterligare åtgärder förrän ägandeförhållandet är fullt utrett. När ägandeförhållandet är fullt utrett kommer styrelsen att lämna en redogörelse.

Motionen ansågs därmed besvarad.

#### **§ 7. Ersättning till styrelse och revisorer**

Föreningens sekreterare redogjorde för ersättningarna. Inget arvode utgår till styrelsemedlemmar inkl. suppleanter och revisorer. Styrelsens aktiva medlemmar inkl. suppleanter har rätt att ta ut kostnadsersättning motsvarande skattefri reseersättning för två resor från hemorten till Ljungdalen samt för resor till styrelse- och årsmöten och till särskilda förrättningar. Revisorerna har rätt att göra en arbetsresa var för avstämning av bokföringen med kassören.

Årstämman beslutade att ersättning ska utgå i enlighet med redogörelsen.

#### **§ 8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.**

Föreningens sekreterare föredrog utgifts- och inkomststat enligt dokumentet Torkilstötens Samfällighet, Budget 2017, vilket var bifogat till stämmohandlingarna. Några punkter kommenterades:

- Sophämningsavgifterna blir c:a 20 kSEK högre än 2016 på grund av höjda taxor från Bergs kommun.
- Högre kostnader för vägar är motiverade av behovet av en genomgripande upprustning av hela vägnätet, vilket är planerat att spridas över tre år. Totalbudgeten är c:a 685 kSEK. Dock kommer under dessa tre år ingen fondering till vägar att göras, vilket gör att medlemsavgifterna inte signifikant kommer att öka.
- Underhållet av sophusen är i paritet med 2016. Detta inkluderar viss komplettering av målningen.
- Grönområdeskostnaderna är i paritet med 2016.
- Kostnaderna för vatten samt administration beräknas bli i paritet med 2016.
- Viss beredskap finns för underhållskostnader för vattnet i Övre Skrållan.
- Fonderingarna fortsätter i enlighet med den underhålls- och förnyelseplan, som antogs av stämman 2015 med undantag för vägar, som inte fonderas 2017 – 2019.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.



### § 9. Val av styrelse och styrelseordförande

Årsstämman beslutade att välja ny styrelse enligt valberedningens förslag som följer:

Som ordförande	Stefan Kolb	omval 1 år
Som ledamot	Peter Enström	omval 2 år
Som ledamot	Håkan Flodén	nyval 2 år
Som ledamot	Sören Lindström	omval 2 år
Som suppleant	Anders Andersson	omval 1 år
Som suppleant	Eva Gyllensvaan	omval 1 år
Som suppleant	Britt Neuman-Nordh	nyval 1 år
Som ledamot	Per-Olov Andersson	vald på 2 år vid årsstämman 2016
Som ledamot	Tore Gustafson	vald på 2 år vid årsstämman 2016
Som ledamot	Per Lundberg	vald på 2 år vid årsstämman 2016

### § 10. Val av revisorer

Som revisorer på 1 år omvaldes Anders Ekengren och Johannes Frenzel. Som revisorssuppleant på 1 år omvaldes Per-Olof Isaksson.

### § 11. Fråga om val av valberedning

Till sammankallande i valberedningen valdes Emma Hagqvist och till ledamöter Alf Gund och Tor Vågen.

Till protokollet noteras att Tor Vågen redan vid stämman 2016 försökte undvika att bli omvald till valberedningen. Han menar därför att han kvalificerat sig för att innevarande år ska vara hans sista som ledamot i valberedningen.

Emma Hagqvist framförde som en synpunkt från valberedningen att styrelsen borde se över beslutet att alltid hålla fysiska styrelsemöten i Ljungdalen. Emma menade att det numera finns många möjligheter att genomföra möten med ledamöter sittande på olika platser i Sverige. Hon ansåg att rekryteringen av nya styrelseledamöter skulle underlättas om det gavs möjlighet för ledamöter att delta i styrelsemöten från sin hemort.

### § 12. Övriga frågor

Styrelserepresentanter med flera kommenterade och besvarade frågor rörande följande områden:

a) *Vägar och parkering*

En del av de väg- och områdesskyltar, som sattes upp under 2016 behöver rättas upp och det kommer att göras under arbetsdagen i juni 2017.

Räddningstjänsten uppmanar alla att sätta upp husnummer på sina fastigheter.

b) *Snöröjning*

Samfällighetsföreningens snöröjare PG Skott var inte närvarande på mötet. Han kanske var ute och plogade då det hade kommit ett välbehövligt snöfall denna

Långfredagsmorgon! Inga synpunkter noterades dock på snöröjningen vilket får anses vara ett gott betyg till PG.

St. G. P. AN

c) *Sopor och sophus*

Fortfarande finns en hel del förbättringspotential när det gäller sopsorteringen i området. Styrelsens representanter har hittat både dammsugare och mattor bland hushållssoporna. Varje tunna som fylls med material, som egentligen skulle gå till återvinning, innebär ökade kostnader för Samfällighetsföreningen. Alla uppmanades att medverka till en bättre och för föreningen därmed billigare sophantering.

Synpunkter framfördes på att containrarna vid Förpacknings- och Tidningsinsamlingens återvinningsstation i byn regelbundet tycks vara fullproppade inför storhelger! Styrelsen har upprepade gånger framfört synpunkter till bl.a. Bergs kommun att de måste verka för ett bättre och varaktig lösning på insamlingen av returmaterial. En ny anläggning är nu på gång men kommunen har ännu inte lyckats komma överens med markägarna om plats för en sådan anläggning.

Styrelsen bereder fortsatt den framtida användningen av det avvecklade sophuset på Renen och en eventuell sandficka för vinterväghållningen.

d) *Grönområden*

En medlem frågade varför det är vinterfiskeförbud i dammarna och styrelsen anmodades att återkomma med svar på denna fråga.

Markeringen av leden från Björnen mot Öjön har förbättrats. En förbudsskylt har också satts upp för att försöka avleda trafik från att gå genom Ripan. Eventuellt planeras en bro att anordnas över en bäck längs leden.

Även 2017 kommer det att anordnas en arbetsdag och den infaller lördagen 2017-06-03. Emma Hagqvist framförde ett önskemål om möjlighet att anmäla sig till att genomföra arbetsuppgifter även om man inte har möjlighet att närvara just på arbetsdagen. Peter Enström tar gärna emot sådana anmälningar varför den som inte kan delta på arbetsdagen kan kontakta Peter, e-post [enstrom.p@gmail.com](mailto:enstrom.p@gmail.com) för erhållande av arbetsuppgifter.

e) *Vatten och avlopp Övre Skrållan*

Arbetet fortsätter under sommaren 2017 med läcksökning i vattenledningsnätet. Buskröjning kommer att genomföras runt avloppsbrunnen sommaren 2017.

f) *Vatten Rosenbergsområdet*

Vattenprover kommer att tas årligen, så även i Övre Skrållan. Alla fyra vattentäkterna kommer även fortsättningsvis att hållas öppna.

g) *Hemsidan*

Hemsidan fick beröm av mötesordföranden. Den hemsidesansvarige, e-post [anders.j.andersson@gmail.com](mailto:anders.j.andersson@gmail.com), tar gärna emot idéer och synpunkter till justeringar och förbättringar.

h) *Vad händer på byn*

Någon representant för Turistbyrån deltog ej på årets stämma.

Medlemmarna uppmanades att anmäla sitt intresse för fiber till sin fastighet. Anmälan ska göras till företaget Servanet under adress [www.servanet.se/anslut/torkilstoten](http://www.servanet.se/anslut/torkilstoten). En intresseanmälan är till intet förpliktigande men ju större andel av fastigheterna som visar sitt intresse desto större möjligheter finns det att erhålla bidrag till projektet. I dagarna har information kommit om att Bergs kommun sålt fibernätet i kommunen till företaget IP-Only. Hur detta påverkar förhållandena i Ljungdalen är i skrivande stund inte känt.

Emma Hagqvist anser att Samfällighetsföreningen måste engagera sig mera i den planerade exploateringen i området längs Kläppenvägen. Planarbetet pågår men Bergs kommun ger enligt Emma begränsad information. Styrelsens representanter meddelade

*St. H. PRW*



att styrelsen har kontakt med kommunen. Styrelsen uppmanades att verka för att en representant från Bergs kommun med kunskap om planarbetet medverkar på årsmötet 2018 och att styrelsen fram till dess bevakar frågan.

Emma Hagqvist har skapat en Facebook-grupp om Torkilstöten och uppmanade till kontakter i det mediet.

**§ 13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Det beslutades att stämmoprotokollet skall hållas tillgängligt på Samfällighetsföreningens hemsida samt i Samfällighetsföreningens pärm på ICA resp. på Turistbyrån i Ljungdalen.

**§ 14. Tidpunkt för nästa årsstämma**

Det beslutades att 2018 års stämma ska hållas på Långfredagen 2018-03-30.

**§ 15. Årsstämman avslutas**

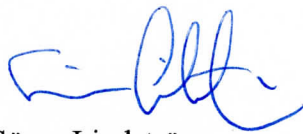
Inez Tillqvist tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för en väl genomförd årsstämma.

Peter Enström riktade ett speciellt tack till årsstämmans mötesordförande Ivar Eriksson med ett påskägg ”modell större”.

Mötesordföranden avslutade därefter 2017 års stämma.

**Vid protokollet:**

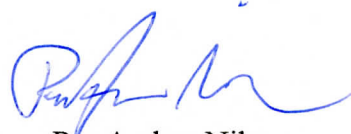
**Justeras:**



Sören Lindström



Inez Tillqvist



Per-Anders Nilsson

Torkilsstötens Samfällighetsförening  
 Årsstämma på Ljungalid 2017-04-14

Deltagarförteckning

Sida 1

Pos	Namn	Kvarter och nummer
1	PETER ENSTROM	Björnen 17
2	P O A Andersson	Älgen 4
3	Göge Cron	Kodjuren 5
4	Ivar Eriksson	Inbjudan
5	Sören Lindström	Älgen 13
6	Kenneth Manning	Övingen 7
7	Ola Ekström	Lövåsvägen 2
8	Lena & Johannes Frenzel	Tjädern 8
9	Jou Hansen	Björnen 15
10	Elisabet Hansen	" "
11	Anna-Karin Åslin	Björnen 8
12	Peter Åslin	" "
13	PERTTI PAROSARI	ÄLGEN 1
14	Anders Sterner	ENEN 15
15	Alf Lund	Björken 7
16	Maria Nordström	Björken 7
17	Lillemor Lundberg	" "
18	Imro Tuohi	Säven sv. 17
19	Janne Eliasson	Lövåsväg. 17
20	Leif Berggren	Vallen 1
21	Malin Nilsson Wass	Vallen 1
22	Janeic Sundin	Kodjuren 5 & 6
23	Gunnar P. Nilsson	Renen 2, 3
24	AnnMari Ståhlberg	Enen 17
25	Carina Valen	Granen 6
26	Gre Ståhlberg	Enen 17
27	Roland Petters	Enen 7
28	Eva & Vägen	Gullspiran 8 och 7
29	Tor. Vägen	Gullspiran 7 och 8
30	Christer Sundström	Älen 8

Torkilsstötens Samfällighetsförening  
 Årsstämma på Ljungalid 2017-04-14

Deltagarförteckning

Sida 1

Pos	Namn	Kvarter och nummer
31	Emma Haggqvist	Öringen 11
32	Ingvor Persson	Vallen 8
33	Sunilla Persson	- " -
34	Kajsa Fiden	Ener 3
35	Elma Fridell	Ener 3
36	Arne Hallqvist	Östner 2
37	Madelaine Hallqvist	" "
38	Britt Neuman Nord	Algen
39	JAN-KASUGUMAN	- " -
40	Göran Enberg	Granen 5
41	OLA Larsson	Granen 5
42	Håkan Flodén	Björnen 16
43	Örjan, Margareta Hamrin	Björnen 5
44	PB Öhman	Rosencroten 9
45	Johanna Johansson	- " -
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		